

# FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	10,000円

外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都調布市菊野台1丁目		
交通	京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩10分 京王線 柴崎駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(18.2畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6.4畳) 和室(8畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	101.63㎡	向き	南
築年月	1995年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ 3口以上コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 20,900円		
入居諸条件	ペット相談 学生可 性別不問 二人可 高齢者可		
保証会社	可 初回保証料: 総賃料の50%~55% 継続保証料: 総賃料の2.2%/月or50%/2年毎		
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388		

情報更新日2025年1月23日

No.000008064



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		