

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 88,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 オートロック モニタ付 オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 間取り      | 1R  |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1.2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション   |      |       |
| 建物名・部屋番号 |   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区給田3丁目  |      |       |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩8分<br>京王線 仙川駅 徒歩12分   |      |       |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(8.7畳)  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階   |      |       |
| 専有面積     | 24.96㎡  | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2006年3月下旬   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月~ 駐輪場 バイク置き場   |      |       |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン グリル ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 22,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 110円  |      |       |
| 入居諸条件    | 事務所相談 楽器等の使用相談 学生可 性別不問   |      |       |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50% 更新料: 1万円/1年  |      |       |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |       |

情報更新日2025年1月23日

No.000008166



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ千歳烏山**  
東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |