

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 64,000円 | 4,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 カーポート セキュリティ有り 振り分け 全室南向き 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 5万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山7丁目                                      |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩14分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩24分                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                       |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 20.03㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1993年3月下旬  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場                              |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 |      |     |
| その他費用    | [一時金] DroomCardキー: 16,500円 ルームクリーニング料金: 41,800円    |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 子供相談 単身可                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 賃料総額の1%+800円              |      |     |
| 備考       | 千歳烏山近辺の世田谷、杉並、調布市のお部屋探しお任せ下さい。                     |      |     |

情報更新日2025年1月23日

No.000008251

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |