

# FOR RENT

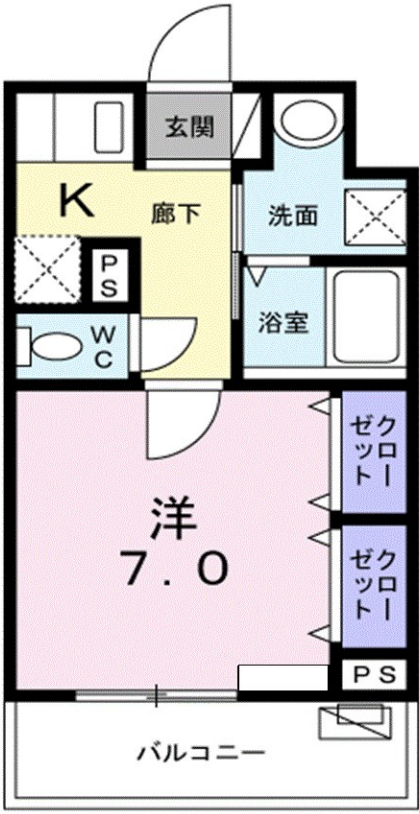
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 110,000円 | 6,600円 |

防犯カメラ デザイナーズ 外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山3丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩5分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩8分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2.5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 27.58㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2021年9月下旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可   |      |     |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング: 50,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人相談 高齢者可 法人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 22,000円/年 月次保証料: 総賃料の2.2%or5.5%   |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |     |

情報更新日2025年1月24日

No.000008298



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ千歳烏山**  
東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |