

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 105,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 東南角住戸 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3DK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区成城8丁目  |      |     |
| 交通       | 小田急線 成城学園前駅 徒歩12分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩20分   |      |     |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 51.95㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1978年6月下旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き風呂  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円   |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%~55% 継続保証料: 総賃料の2.2%/月or50%/2年毎 24時間サポ-  |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |     |

情報更新日2025年1月23日

No.000008316



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 仲介元付(一般) | 元付 | 客付 |
|      | 手数料配分の割合 |    |    |