

# FOR RENT

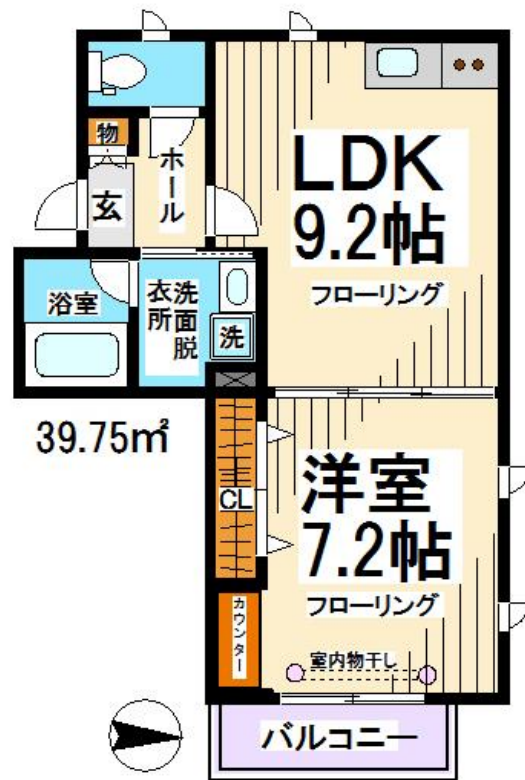
|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 129,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸2丁目                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩6分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩10分               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) LDK(9.2畳)                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                |      |     |
| 専有面積     | 39.75㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2014年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                    |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1.2%          |      |     |
| 備考       | カップルにも広めでお探しのシングルの方にもおすすめ 契約金のカード決済OK 室内物干しあり  |      |     |

情報更新日2025年1月23日

No.000008331

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウインズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |