

# FOR RENT

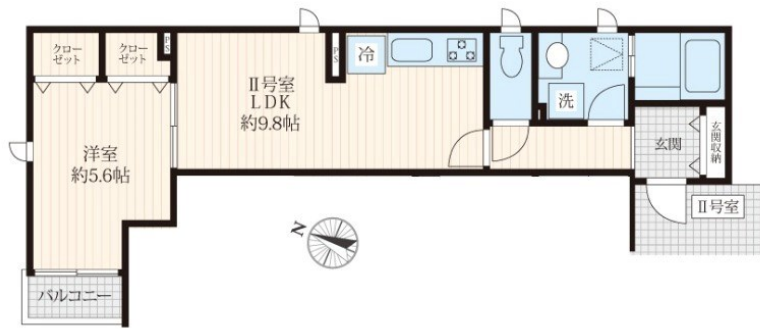
賃料	管理費等
135,000円	3,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー ディンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 南面リビング 出窓

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区南烏山4丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩1分 京王線 芦花公園駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.6畳) LDK(9.8畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	40.19㎡	向き	西
築年月	2023年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 町会費: 3,200円 クリーニング費用: 71,500円 [月次費用] 保険料: 800円 安心サポート24: 880円		
入居諸条件	学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料合計の50~100% 更新保証料: 賃料合計の20-50%		
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月22日

No.000008336



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付