

FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	1,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し
2F以上 オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩6分 京王線 上北沢駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(10.2畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	29.06㎡	向き	南
築年月	1998年4月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー		
その他費用			
入居諸条件	二人相談 法人可 单身可		
保証会社	可 初回保証料：総賃料の33%～50% 継続保証料：総賃料の2.2%/月or50%/2年毎 24時間サポート		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月25日

No.0000008467

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付