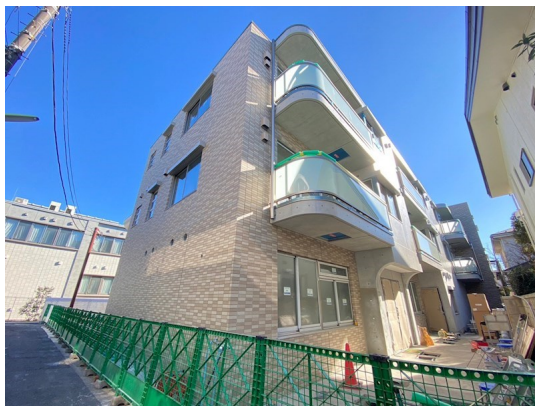


# FOR RENT

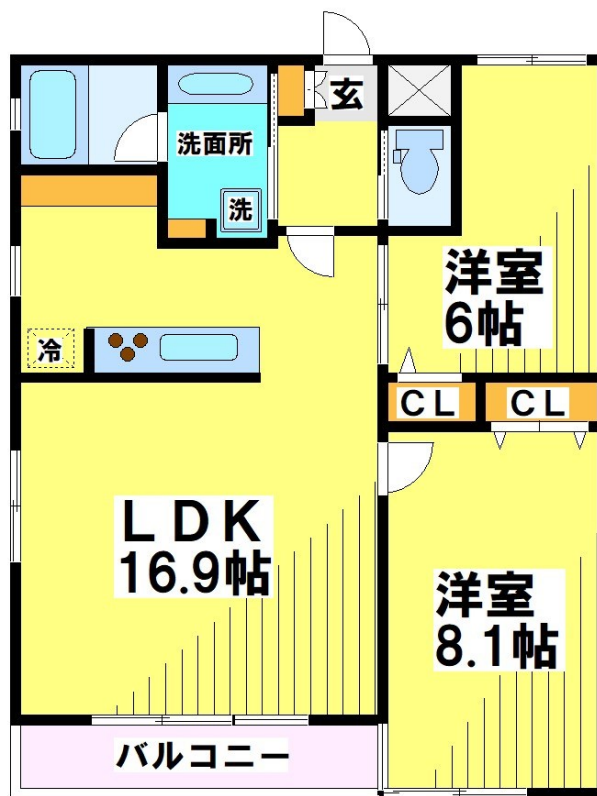
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 210,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                           |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                         | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山2丁目                                                                                  |      |             |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩8分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩8分                                                               |      |             |
| 間取詳細     | LDK(16.9畳) 洋室(8.1畳) 洋室(6畳)                                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                |      |             |
| 専有面積     | 64.08㎡                                                                                         | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2023年2月下旬                                                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,000円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 2025年3月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25300円/月～ 駐輪場                                                                            |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート料: 19,800円 鍵交換費用: 22,000円 契約時事務手数料: 11,000円                                    |      |             |
| 入居諸条件    | 事務所相談 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談                                                                       |      |             |
| 保証会社     | 可 詳細はお問い合わせくださいませ。                                                                             |      |             |
| 備考       | ★京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウインズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.0000008537

お問合せ先



東京都知事 (4) 第88026号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウインズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |