

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 170,000円 | 10,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 平坦地 南面バルコニー オートロック 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸 2面採光 南面リビング 出窓 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山1丁目                                      |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩6分<br>京王線 上北沢駅 徒歩20分                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) LDK(12.5畳)                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                   |      |     |
| 専有面積     | 64.8㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1987年5月下旬                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                      |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上<br>コンロ グリル  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円                               |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                   |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の33% ~ 50% 継続保証料: 総賃料の2.2%/月or50%/2年毎 |      |     |
| 備考       | ■お部屋探しはウィンズ下高井戸店へお気軽にご相談下さい TEL.03-5355-0488 ■    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.0000008618

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |