

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 74,000円 | 0円   |

駅まで平坦 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 モニタ付オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                             |      |    |
|----------|------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜上水5丁目                                  |      |    |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩6分<br>東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩17分            |      |    |
| 間取詳細     |                                                |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                      |      |    |
| 専有面積     | 20㎡                                            | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2001年11月                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～                                |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室に窓 シャワー |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：20,900円                            |      |    |
| 入居諸条件    | 単身可                                            |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料：総賃料の33%～50% 継続保証料：総賃料の2.2%/月or50%/2年毎  |      |    |
| 備考       |                                                |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.0000008620

お問合せ先



東京都知事 (4) 第88026号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：64986

物件管理コード：1126161904710000132410

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。