

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 2,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 ディンプルキー 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区永福2丁目                                                         |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩6分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩15分                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳)                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                         |      |     |
| 専有面積     | 23.77㎡                                                              | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2004年6月下旬                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 12ヶ月                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                                                |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 浴室に窓 シャワー                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 退去時クリーニング費用: 54,560円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50% 月次保証料: 賃料総額の2%                                   |      |     |
| 備考       |                                                                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.0000008673

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |