

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 85,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 デンプルキー 玄関ホール 角住戸 南西角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目  |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩4分<br>京王井の頭線 永福町駅 徒歩20分                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳) K(2.8畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 24.25㎡   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2012年10月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |     |
| 設備       | システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 クリーニング費用: 54,560円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額50% 月額保証料: 賃料総額2%                                  |      |     |
| 備考       | 耐震性に優れたパナホーム施工 IHシステムキッチン2口コンロ                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月12日

No.000008674



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |