

# FOR RENT

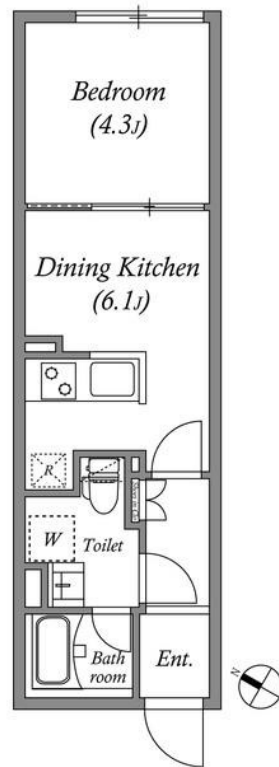
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 107,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                            |      |              |
|----------|------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                              | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | -                                              | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                          |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山3丁目                                  |      |              |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩5分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩9分               |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(4.3畳) DK(6.1畳)                              |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                |      |              |
| 専有面積     | 25.51㎡                                         | 向き   | 北東           |
| 築年月      | 2022年9月下旬                                      | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 2025年6月23日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月～ 駐輪場                            |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ |      |              |
| その他費用    | [一時金] 退去時RC代: 38,500円                          |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                    |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の40% 更新保証料: 10,000円or14,000円/年   |      |              |
| 備考       |                                                |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.0000008712

お問合せ先



東京都知事 (4) 第88026号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |