

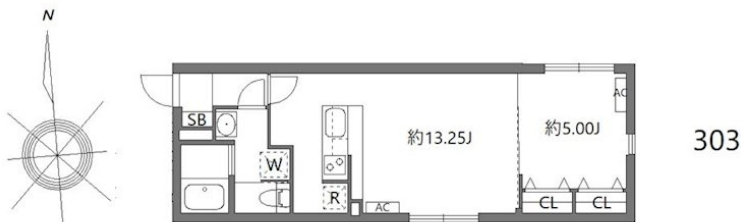
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 174,000円 | 15,000円 |

外壁コンクリート 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢4丁目   |      |    |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩2分<br>京王線 桜上水駅 徒歩8分  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.25畳) 洋室(5畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階   |      |    |
| 専有面積     | 40.88㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年3月下旬   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン   |      |    |
| その他費用    | [一時金] プレミアデスク:16,500円 退去時ルームクリーニング費用:82,610円 駐輪ステッカー代:1,100円<br>[備考] 短期解約違約金:1年未満短期解約違約金1ヵ月     |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人相談 法人可 単身可   |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料:月額総賃料の50% 月次保証料:月額総賃料の1.5%  |      |    |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.000008772



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ千歳烏山**  
東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 仲介元付(一般) | 元付 | 客付 |
|      | 手数料配分の割合 |    |    |