

賃料	管理費等
173,000円	15,000円

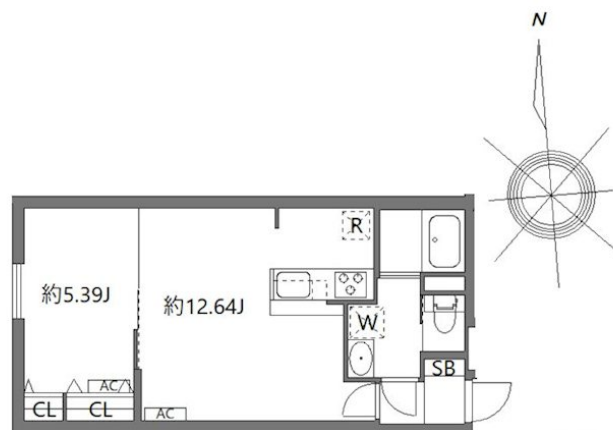
外壁コンクリート 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 南西角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】

401



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区上北沢4丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩2分 京王線 桜上水駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12.64畳) 洋室(5.39畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	40.05㎡	向き	南
築年月	2025年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] プレミアデスク: 16,500円 退去時ルームクリーニング費用: 82,610円 駐輪ステッカー代: 1,100円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満短期解約違約金1ヵ月		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	可 初回保証料: 月額総賃料の50% 月次保証料: 月額総賃料の1.5%		
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.0000008773

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付