

# FOR RENT

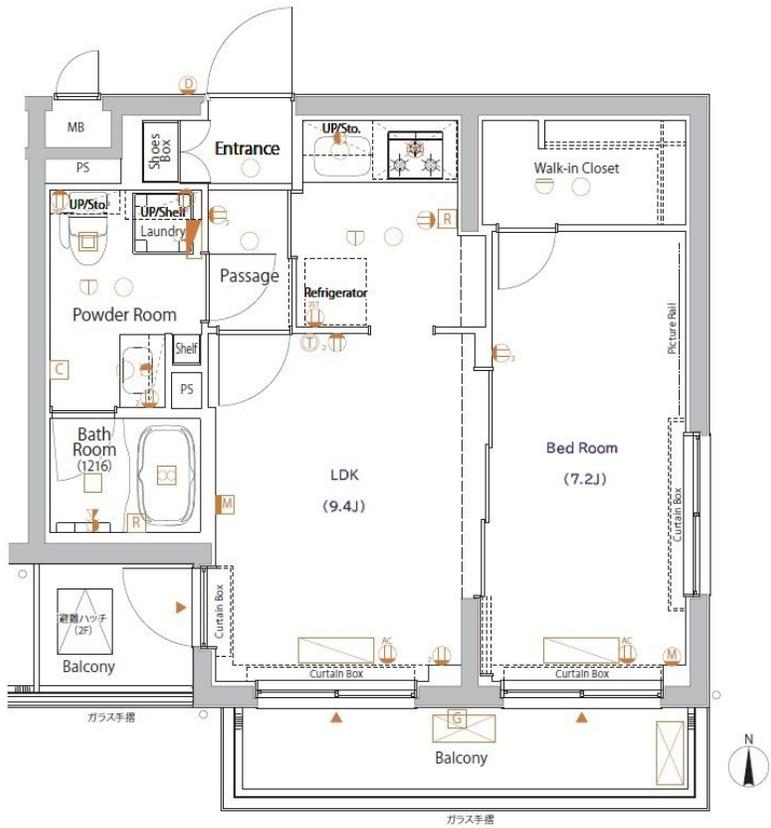
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 199,500円 | 10,000円 |

防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                                  |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 1LDK                                                                                             |      |    |
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸1丁目                                                                                    |      |    |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩5分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩10分                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) LDK(9.4畳)                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 40.93㎡                                                                                           | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年2月下旬                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場                                                                             |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン                                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費用: 93,500円 契約事務手数料: 5,500円<br>[月次費用] 緊急サポート料: 1,000円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満短期解約違約金1ヵ月 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 学生可 性別不問 二人可 法人可                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額100% 月額保証料: 賃料総額1%                                                                 |      |    |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388  |      |    |

情報更新日2026年5月8日

No.000008792



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ千歳烏山**  
東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |