

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 159,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 上階無し  
オートロック モニタ付オートロック ダブルロック カードキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                           | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜上水 1 丁目                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩13分<br>小田急線 経堂駅 徒歩14分                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(12.1畳)                                |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                      |      |     |
| 専有面積     | 44.63㎡                                           | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2017年10月下旬                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 26400円/月 ~ 駐輪場                            |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] カードキー代: 16,500円 退去時清掃費: 60,500円            |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月次保証料: 賃料総額の1% + 800円/月        |      |     |
| 備考       |                                                  |      |     |

情報更新日2025年5月26日

No.0000008879

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山 5 丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |