

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                            |      |               |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                         | 保証金  | 無             |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |               |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |               |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山2丁目                                                                                  |      |               |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩6分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩6分                                                               |      |               |
| 間取詳細     | K(6畳) 和室(7畳)                                                                                   |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                |      |               |
| 専有面積     | 29.8㎡                                                                                          | 向き   | 南             |
| 築年月      | 1986年4月下旬                                                                                      | 契約期間 | 定借 2028/2/29迄 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 即時            |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月～ 駐輪場                                                                            |      |               |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ 3口以上コンロ ガスキッチン キッチンに窓                                                  |      |               |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：22,000円                                                                            |      |               |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                               |      |               |
| 保証会社     | 可 保証会社の審査内容により範囲内で変動がある為詳細はお問い合わせ下さい。                                                          |      |               |
| 備考       | ★京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウインズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |               |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.0000008894

お問合せ先



東京都知事 (4) 第88026号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウインズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |