

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 2,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 セキュリティ有り 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                             |      |     |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                          | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市若葉町2丁目                                    |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩10分<br>京王線 つつじヶ丘駅 徒歩19分               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(7畳) 和室(6畳)                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                       |      |     |
| 専有面積     | 40㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1986年4月下旬                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                     |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 2口コンロ 3口以上コンロ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円                            |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等総額の33% 月額保証料: 総賃料の2.2%           |      |     |
| 備考       |                                                 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.0000008924

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |