

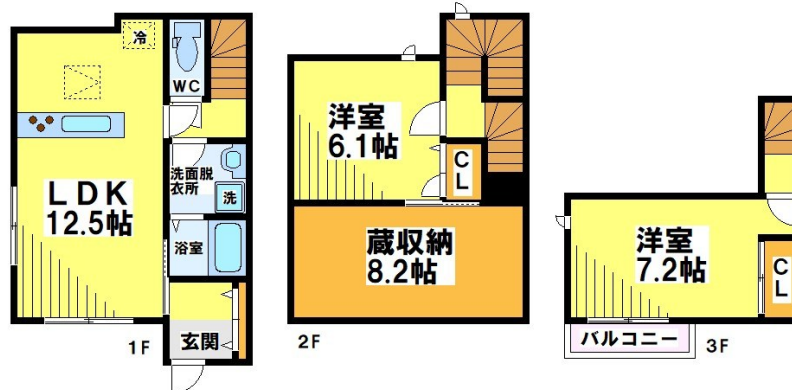
賃料	管理費等
199,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 メゾネット 玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸 3面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩10分 京王線 桜上水駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(6.1畳) 納戸(8.2畳) 洋室(7.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-3階		
専有面積	66.26㎡	向き	南
築年月	2025年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場		
設備	システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ		
その他費用	[月次費用] 24時間サポート：1,100円 [備考] 短期解約違約金：1年未満短期解約違約金1ヵ月		
入居諸条件	学生可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料：月額総賃料の50% 月額保証料：月額総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.0000008940

お問合せ先



東京都知事 (4) 第88026号
(社) 全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付