

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	8,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 100円バス路線 平坦地 2面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸 南面2室

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸2丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩5分 京王線 下高井戸駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.6畳) LDK(11.6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	61.26㎡	向き	南
築年月	1992年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 17280円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 25,300円		
入居諸条件	事務所相談 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料と共益費合計の50% 月額保証料: 1,000円		
備考	■高層階2面バルコニーで日当たりの良いお部屋です ■兄弟姉妹入居にもおすすめです ■お部屋探しはウィンズ下高井戸店へお気軽にご相談下さい TEL.03-5355-0488■		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月2日

No.0000009003

お問合せ先



東京都知事 (4) 第88026号
(社) 全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付