

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	7,000円

外壁タイル張り 内装リフォーム済 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー
 ー 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸3丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩6分 京王線 下高井戸駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.6畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	32.43㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 2口 コンロ 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円 除菌消臭代: 8,800円 あんしんサポート 24: 1,100円 [備考] 口座引き落とし手数料 (550円/月)		
入居諸条件	二人相談 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料と共益費合計の50% 月額保証料: 1,000円+支払手数料330円		
備考	■当店はカフェのような店内で落ちついてお部屋探しをして頂けます ■交渉 事や時間外の内覧等お気軽にご相談下さいませ。精一杯頑張ります ■ウイン ズ下高井戸店 TEL.03-5355-0488 ■		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.0000009009

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号
 (社)全日本不動産協会

株式会社ウインズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
 TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387
 E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp
 URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付