

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 78,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                              |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上祖師谷2丁目                                                                                  |      |    |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩11分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩15分                                                              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)                                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 24.35㎡                                                                                          | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1976年4月                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場                                                                            |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 オートバス                                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 18,000円                                                                            |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の60%or120%                                                                         |      |    |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウインズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.0000009033

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウインズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |