

# FOR RENT

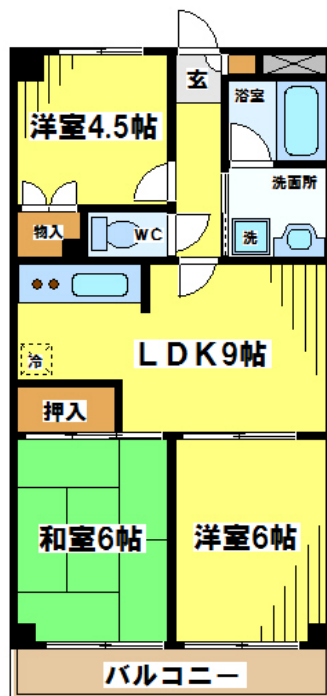
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 150,000円 | 10,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック ディンプルキ  
ー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                            |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山 1 丁目                                                                                 |      |     |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩6分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩12分                                                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) LDK(9畳)                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 56.65㎡                                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1991年8月                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,900円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 30000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                    |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ 3口以上コンロ ガスキッチン                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 24サポート料: 18,480円                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 学生可                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50% ~ 55% 継続保証料: 総賃料の2.2%/月or50%/2年毎                                               |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月31日

No.0000009038

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山 5 丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |