

賃料	管理費等
216,000円	15,000円

外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 100円バス路線 平坦地 内装リフォーム済 高層階 上階無し 2F以上
オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩2分 京王線 下高井戸駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4.2畳) LDK(12.9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	56.16㎡	向き	南
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月中旬
駐車場	近隣駐車場 23000円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] ダスキンムシ駆除サービス：16,500円 除菌消臭サービス：16,500円 [月次費用] 安心サービス：1,100円		
入居諸条件	学生可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の100% 月額保証料：総賃料の1.5%		
備考	リモートで内見、契約対応しております☆初期費用クレジットカード決済可☆常に新しい情報を取り揃えております☆ペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.0000009081

お問合せ先



東京都知事 (4) 第88026号
(社) 全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付