FOR RENT

賃料	管理費等
177,000円	10,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 出窓

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区北烏山２丁目		
交通	京王井の頭線　富士見ヶ丘駅　徒歩14分 京王井の頭線　久我山駅　徒歩14分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	63.34㎡	向き	南
築年月	1995年4月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 18000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：22,000円　消臭除菌費：20,900円 [備考]　短期解約違約金：1年未満短期解約違約金1ヵ月		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	可　初回保証料：総賃料の50%　月額保証料：1,000円		
備考	★京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷０礼０など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社ＨＰで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日　No.0000009109

お問合せ先

東京都知事（4）第88026号
（社）全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山５丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388　FAX:03-5315-1387
E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：64986　物件管理コード：1126161904710000137383

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。