

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 モニタ付オートロック 玄関ホール 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目                                     |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩5分<br>京王線 上北沢駅 徒歩8分                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10.3畳)                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                   |      |     |
| 専有面積     | 30.25㎡                                            | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2003年9月                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                       |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,000円 通信事務費: 5,500円                 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降1年毎に1万円                  |      |     |
| 備考       |                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月6日

No.0000009155

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |