

FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	7,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区永福2丁目		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩8分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	65.21㎡	向き	南
築年月	1993年1月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 24000円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 独立型キッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：16,500円 [月次費用] 24時間サポート：1,100円 [備考] 短期解約違約金：1年未満短期解約違約金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の80% 月次保証料：総賃料の1.5%		
備考	千歳烏山近辺の世田谷、杉並、調布市のお部屋探しお任せ下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月23日

No.0000009198

お問合せ先



東京都知事 (4) 第88026号
(社) 全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付