

# FOR RENT

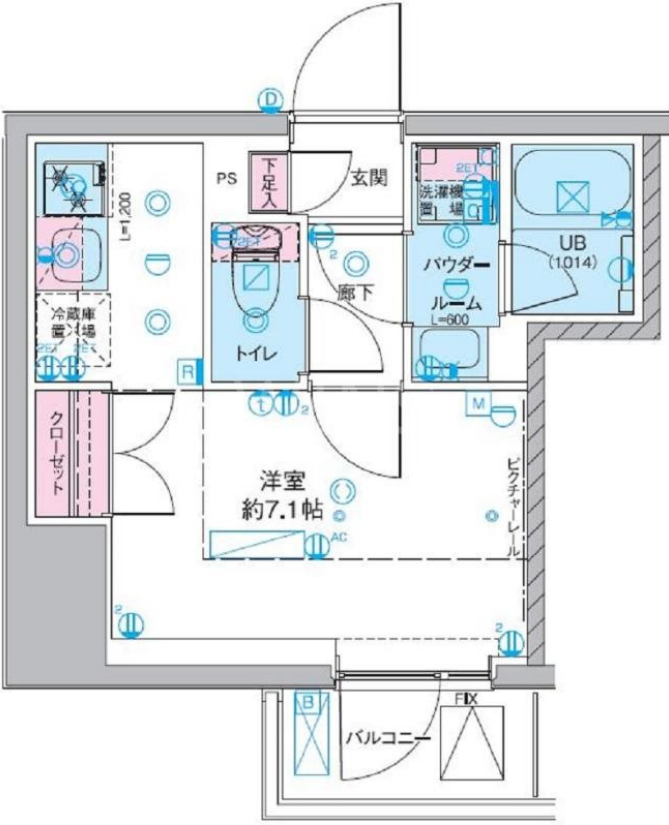
賃料	管理費等
99,000円	15,000円

防犯カメラ デザイナーズ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩9分 京王線 上北沢駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	20.94㎡	向き	北
築年月	2024年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 内階段 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン		
その他費用	[一時金] 入居中サポート: 21,450円 抗菌代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満短期解約違約金1ヵ月		
入居諸条件	ペット相談 二人相談 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%		
備考			

情報更新日2025年10月22日

No.000009207



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付