

# FOR RENT

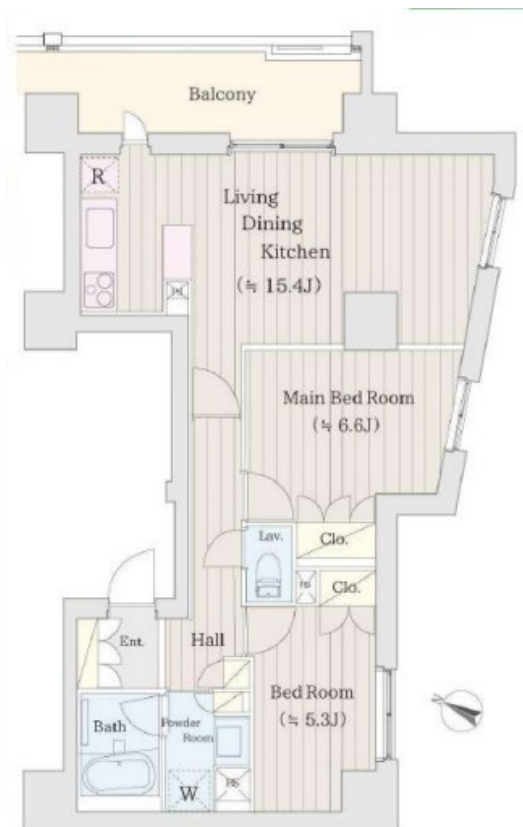
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 199,000円 | 15,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                           |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 1.2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                              | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |       |
| 物件所在地    | 東京都調布市仙川町1丁目                                                                                   |      |       |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩4分<br>京王線 つつじヶ丘（東京）駅 徒歩15分                                                           |      |       |
| 間取詳細     | LDK(15.4畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.3畳)                                                                   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                                |      |       |
| 専有面積     | 62.27㎡                                                                                         | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2022年8月下旬                                                                                      | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |       |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン                                             |      |       |
| その他費用    | [月次費用] 口座振替事務手数料：110円                                                                          |      |       |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                         |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料：月額総賃料の50%、2年目以降10,000円/年                                                            |      |       |
| 備考       | ★京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月22日

No.0000009299

お問合せ先



東京都知事（4）第88026号  
（社）全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |