

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	8,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上高井戸3丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩10分 京王線 八幡山駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	20.33㎡	向き	南東
築年月	2008年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 23000円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：27,500円 ルームクリーニング費用：63,800円 消毒代：26,400円 [月次費用] 24時間サポート：1,980円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料：賃料総額の80% 月次保証料：550円 継続保証料：2万円/2年毎		
備考	■分譲ならではのグレードです ■バイク置き場あり（大型もOK） ■お問い合わせはウインズ下高井戸店へ■		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月22日

No.0000009386

お問合せ先



東京都知事 (4) 第88026号
(社) 全日本不動産協会

株式会社ウインズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付