

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	11,000円

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 100円バス路線 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩7分 京王線 上北沢駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.4畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	26.2㎡	向き	南
築年月	2012年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 除菌消臭代: 11,000円 退去時クリーニング費用: 39,204円 駐輪ステッカー: 1,000円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料と共益費合計の50% 月額保証料: 月額賃料と共益費合計の1%		
備考	■ 交渉事や時間外の内覧等お気軽にご相談下さいませ。精一杯頑張ります ■ 京王線はもちろん、京王井の頭線・世田谷線・小田急線エリアもご紹介させて頂きます ■		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月22日

No.0000009389

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付