

—FOR RENT

賃料	管理費等
98,500円	8,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1.3ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高井戸東2丁目		
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩11分 京王線 八幡山駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	25.65㎡	向き	南
築年月	2023年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 退去時クリーニング費用: 66,000円 鍵交換費用: 55,000円 事務手数料: 11,000円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満短期解約違約金1ヵ月		
入居諸条件	事務所不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 月次保証料: 賃料総額の1%/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月22日

No.0000009419



東京都知事(4)第88026号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付