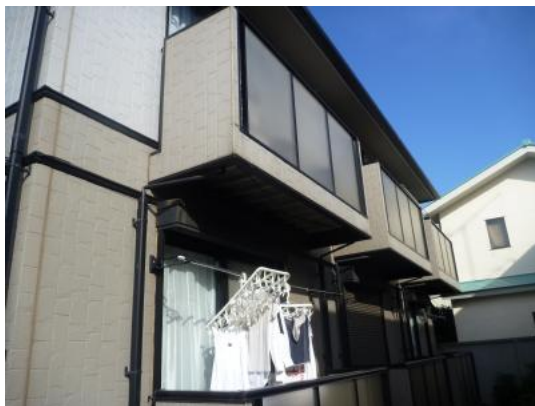


# FOR RENT

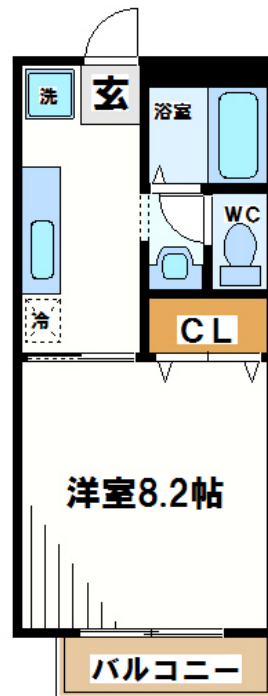
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 78,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 全室南向き 角住戸 東南角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区八幡山3丁目                                      |      |     |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩9分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩17分                   |      |     |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(8.2畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                        |      |     |
| 専有面積     | 27.08㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1999年12月下旬                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月～ 駐輪場                               |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ 3口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 管理サポート24：26,000円 鍵交換費：17,600円                |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50% 月額保証料：総賃料の1.8%                    |      |     |
| 備考       | ペット可楽器可保証人不要敷0礼0など諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件最新情報も公開中。     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月22日

No.0000009423

お問合せ先



東京都知事 (4) 第88026号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |