

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 97,000円 | 0円   |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 2階リビング 全室南向き 角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市新川6丁目                                                                                    |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 バス13分 杏林大学病院前 バス停徒歩1分                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(6畳)                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 42.64㎡                                                                                         | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1998年8月下旬                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場                                                                            |      |     |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスレンジ付 2口 コンロ バス・トイレ別                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 24時間サポート: 18,480円 退去時クリーニング費用: 88,000円                                    |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の33%～50% 継続保証料: 総賃料の2.2%/月                                                         |      |     |
| 備考       | ★京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月6日

No.0000009436

お問合せ先



東京都知事 (4) 第88026号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |