

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 71,000円 | 13,600円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ポーチ 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                            |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                        | 保証金  | 8万円 |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸1丁目                                                 |      |     |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩3分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩14分                             |      |     |
| 間取詳細     |                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                               |      |     |
| 専有面積     | 21.68㎡                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年3月下旬                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場                                          |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル               |      |     |
| その他費用    | [一時金] TFDclub : 17,000円 鍵交換費用 : 16,500円 ルームクリーニング費用 : 55,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 月額賃料の30% 年間保証料 : 10,000円                           |      |     |
| 備考       | 千歳烏山近辺の世田谷、杉並、調布市のお部屋探しお任せ下さい。                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月21日

No.0000009493

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階

TEL:03-5315-1388

FAX:03-5315-1387

E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp

URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |