

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 内装リフォーム済 2F以上 セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                 |      |    |
|----------|------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区喜多見5丁目                                        |      |    |
| 交通       | 小田急線 成城学園前駅 徒歩15分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩22分              |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) LDK(13畳) 洋室(5畳)                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                      |      |    |
| 専有面積     | 56.24㎡                                               | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 1991年2月下旬                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 23,500円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13000円/月 ~ 駐輪場                                |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン L字型キッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 3口以上コンロ    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円                                 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可                             |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の33% 月額保証料: 総賃料の2.2% 24時間サポート: 18,480/2年 |      |    |
| 備考       |                                                      |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月2日

No.0000009513

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |