

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 153,500円 | 3,300円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | | | |
|----------|---|------|-------------|--|--|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 | | |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - | | |
| 物件種別 | アパート | | | | |
| 建物名・部屋番号 | | | | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区南烏山6丁目 | | | | |
| 交通 | 京王線 千歳烏山駅 徒歩4分 京王線 芦花公園駅 徒歩11分 | | | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.3畳) LDK(11.4畳) | | | | |
| 構造・規模 | 木造 3階建 2階 | | | | |
| 専有面積 | 41.36m ² | 向き | 北東 | | |
| 築年月 | 2026年1月下旬 | 契約期間 | 2年 | | |
| 損害保険 | 有 21,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 | | |
| 駐車場 | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 | | | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 | | | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵セット費用 : 3,300円 ルームクリーニング費用 : 60,000円 [月次費用] 24時間サポート : 330円 収納手数料 : 170円 | | | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 | | | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料 : 22,000円 月額保証料 : 総賃料の2.2%又は5.5% | | | | |
| 備考 | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 | | | | |

情報更新日2026年1月9日

No.00000009547



東京都知事(4)第88026号
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階

TEL:03-5315-1388

FAX:03-5315-1387

E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp

URL : <http://www.wins-karasuyama.co.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |