

賃料	管理費等
154,000円	3,500円

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 電子ロック 電子キー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り サンルーム

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	無	礼金	23.1万円		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区南烏山4丁目				
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩5分 京王線 芦花公園駅 徒歩9分				
間取詳細	洋室(5畳) LDK(10.3畳)				
構造・規模	木造 2階建 2階				
専有面積	44.32m ²	向き	北東		
築年月	2025年10月下旬	契約期間	2年		
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場				
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOXシステムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済				
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金 : 60,000円 鍵セット費 : 3,300円 更新事務手数料 : 22,000円				
入居諸条件	学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可				
保証会社	必須 初回保証料 : 22,000円 月次保証料 : 総賃料の2.2%又は5.5%				
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388				

情報更新日2026年1月31日

No.0000009550



お問い合わせ先
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階

TEL:03-5315-1388

FAX:03-5315-1387

E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp

URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付