

# FOR RENT

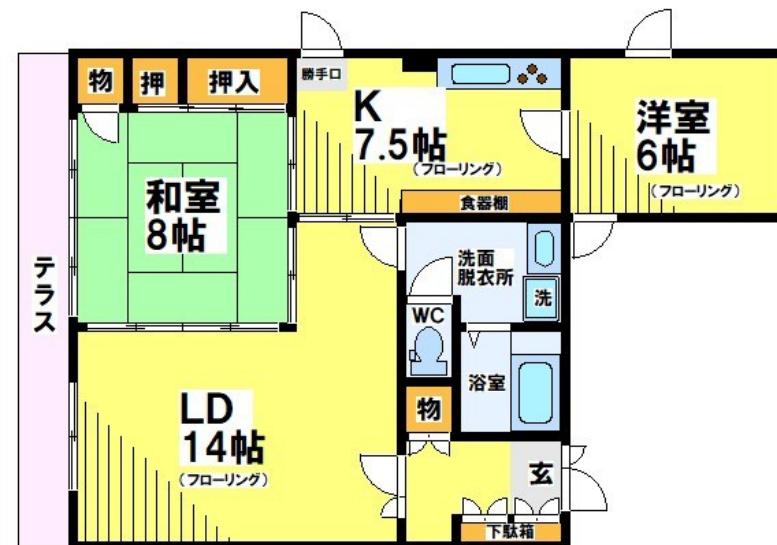
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 200,000円 | 0円   |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 玄関ホール 寝室 8畳以上 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区祖師谷4丁目   |      |     |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩9分<br>小田急線 成城学園前駅 徒歩19分  |      |     |
| 間取詳細     | LD(14畳) K(7.5畳) 和室(8畳) 洋室(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 76.35m <sup>2</sup>   | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 1989年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ 3口以上<br>コンロ ガスキッキン                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒料 : 16,500円 鍵交換費用 : 27,500円 24時間サポート : 16,500円<br>[月次費用] 引落手数料 : 550円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 二人可 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料:賃料総額の50% 以降1年毎に10,000円  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年2月4日

No.00000009560



お問い合わせ先  
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階

TEL:03-5315-1388

E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp

URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |