

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック デンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 南面リビング 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                              |      |         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 敷金       | 3.75万円                                                                                          | 礼金   | 11.25万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -       |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |         |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |         |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上祖師谷 1 丁目                                                                                |      |         |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩7分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩15分                                                               |      |         |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                                          |      |         |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                 |      |         |
| 専有面積     | 20.37㎡                                                                                          | 向き   | 西       |
| 築年月      | 2005年3月下旬                                                                                       | 契約期間 | 2年      |
| 損害保険     | 有 19,200円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 相談      |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場                                                                            |      |         |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン キッチンに窓                                              |      |         |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円<br>[月次費用] 火災保険: 800円                                                       |      |         |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                        |      |         |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 1万円・他プラン有                                                                              |      |         |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |         |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月31日

No.0000009566

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山 5 丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 64986

物件管理コード: 1126161904710000141513

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。