

# FOR RENT

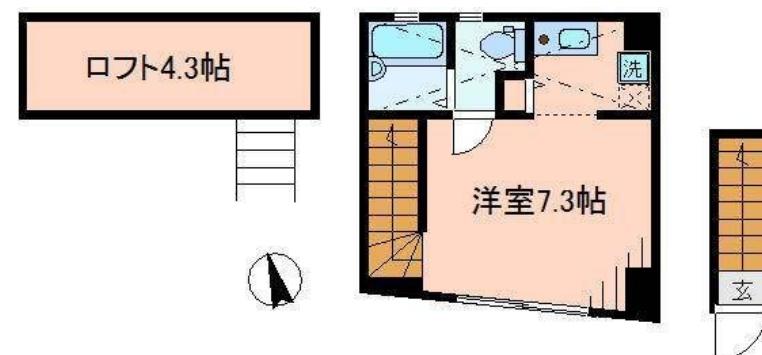
賃料	管理費等
76,000円	3,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 100円バス路線 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 カードキー セキュリティ有り ロフト 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸5丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩9分 京王線 八幡山駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	21.19m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2008年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 基本クリーニング代 : 33,000円 契約文書代 : 5,500円 お部屋消毒代 : 19,800円 [備考] 短期解約違約金 : 1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の60% 繼続保証料:1万円/年		
備考			

情報更新日2025年12月11日

No.00000009568



お問合せ先  
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階

TEL:03-5315-1388

E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp

URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp

不動産コード : 64986

物件管理コード : 1126161904710000141518



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。