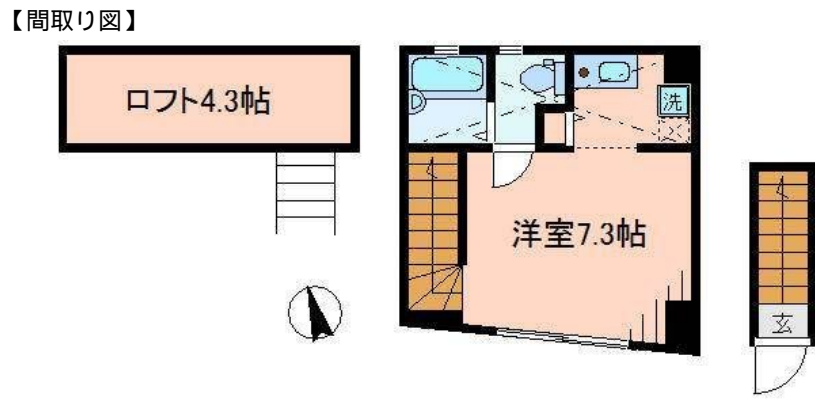


# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	3,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 100円バス路線 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 カードキー セキュリティ有り ロフト 陽当たり良好 通風良好



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸5丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩9分 京王線 八幡山駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	21.19㎡	向き	南
築年月	2008年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 基本クリーニング代: 33,000円 契約文書代: 5,500円 お部屋消毒代: 19,800円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満短期解約違約金1ヵ月		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60% 継続保証料: 1万円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月22日

No.0000009568



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウインズ千歳烏山**  
東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付