

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	0円

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 最上階 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 東南角住戸 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K				
敷金	1ヶ月	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区南烏山3丁目				
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩1分 京王線 八幡山駅 徒歩7分				
間取詳細	洋室(6畳) DK(5畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階				
専有面積	22m ²	向き	東		
築年月	1977年9月下旬	契約期間	定期借家契約 2年		
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場				
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン バス有 シャワー				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 20,900円 引落手数料 : 550円				
入居諸条件	学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可				
保証会社	可 初回保証料 : 総賃料の33% 繼続保証料 : 総賃料の2.2%/月 or 50%/2年毎				
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388				

情報更新日2026年1月17日

No.0000009571



東京都知事(4)第88026号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階

TEL:03-5315-1388

FAX:03-5315-1387

E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp

URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付