

# FOR RENT

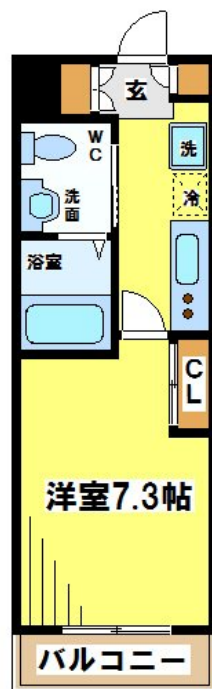
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 外壁コンクリート 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                |      |               |
|----------|---------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                          | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション                                             |      |               |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |               |
| 物件所在地    | 東京都調布市仙川町2丁目                                      |      |               |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩4分<br>京王線 つつじヶ丘（東京）駅 徒歩16分              |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳)                                          |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                   |      |               |
| 専有面積     | 25.6㎡                                             | 向き   | 南             |
| 築年月      | 2011年3月                                           | 契約期間 | 定借 2027/3/20迄 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 相談            |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場                               |      |               |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン     |      |               |
| その他費用    | [一時金] サポート24：22,000円 鍵交換費用：16,500円 除菌消臭費用：16,500円 |      |               |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可 単身可                            |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料50% 月額保証料：総賃料の1%                      |      |               |
| 備考       |                                                   |      |               |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月6日

No.0000009736

お問合せ先



東京都知事（4）第88026号  
（社）全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |