

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 138,000円 | 9,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック  
モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山4丁目                                                                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩6分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩7分                                                               |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(10.5畳)                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 50㎡                                                                                            | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1990年2月                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ 3口以上コンロ ガスキッチン                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円                                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 学生可 性別不問 二人可 高齢者可                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の33%～50% 継続保証料: 総賃料の2.2%/月or50%/2年毎 24時間サポート                                       |      |     |
| 備考       | ★京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウインズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月25日

No.0000009815

お問合せ先



東京都知事 (4) 第88026号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウインズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |