

# FOR RENT

新築

賃料	管理費等
150,000円	5,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 南西角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区南烏山4丁目				
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩7分 京王線 芦花公園駅 徒歩8分				
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(10.7畳)				
構造・規模	鉄骨 3階建 1階				
専有面積	40.06m <sup>2</sup>	向き	南西		
築年月	2025年12月	契約期間	2年		
損害保険	有 29,000円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場				
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ				
その他費用					
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可				
保証会社	可 初回保証料：総賃料50% 繼続保証料：総賃料1%				
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388				

情報更新日2026年1月11日

No.0000009842



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階

TEL:03-5315-1388

E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp

URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp

不動産コード: 64986

物件管理コード: 1126161904710000145203



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。