

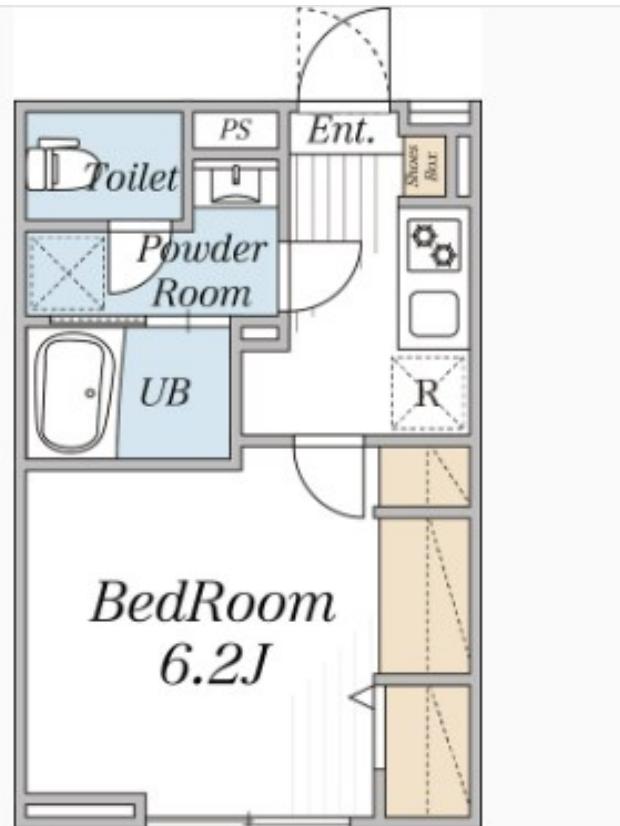
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 南西角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸1丁目  |      |           |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩8分<br>京王線 八幡山駅 徒歩12分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 21.53m <sup>2</sup>  | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2025年12月下旬   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年1月上旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ IHクッキングヒーター   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用 : 51,700円 リブリクラブ会費 : 7,700円<br>[月次費用] 口座振替手数料 : 330円<br>[備考] 1年未満の解約は違約金、総賃料1ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1.1%  |      |           |
| 備考       | バイク置き場あり 全室エアコン お問い合わせはウィンズ下高井戸店へ TEL.03-5355-0488   |      |           |

情報更新日2026年1月17日

No.0000009890



お問い合わせ先  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階

TEL:03-5315-1388

FAX:03-5315-1387

E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp

URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |