

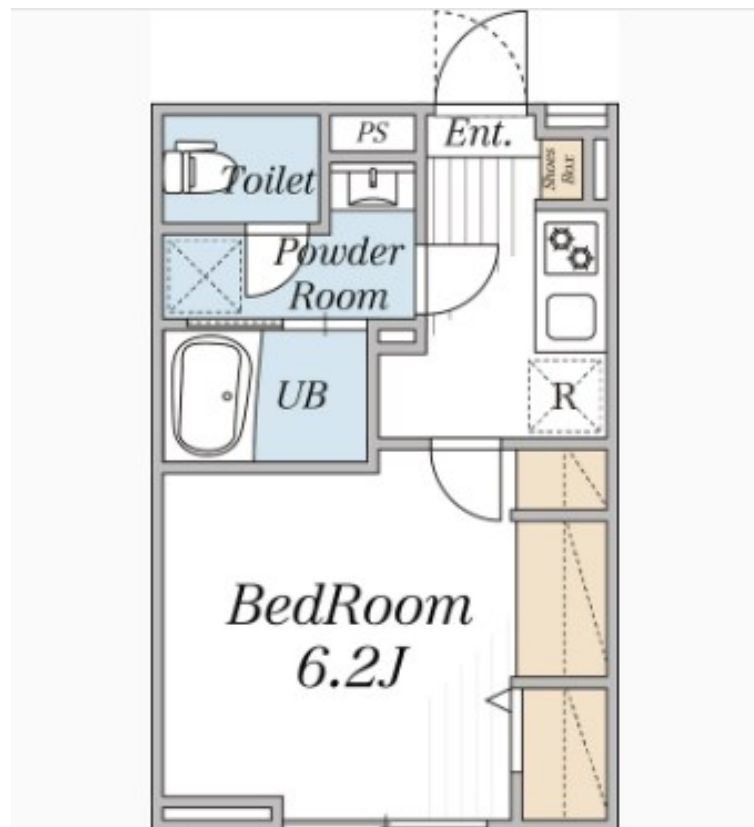
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 82,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 南西角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区上高井戸1丁目 | | |
| 交通 | 京王線 芦花公園駅 徒歩8分 京王線 八幡山駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.2畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 21.53㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2025年12月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年1月上旬 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ IHクッキングヒーター | | |
| その他費用 | [一時金] 退去時クリーニング費用: 51,700円 リブクラブ会費: 7,700円 [月次費用] 口座振替手数料: 330円 [備考] 1年未満の解約は違約金、総賃料1ヶ月分 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1.1% | | |
| 備考 | バイク置き場あり 全室エアコン お問い合わせはウィンズ下高井戸店へ TEL.03-5355-0488 | | |

情報更新日2026年1月17日

No.0000009890

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |