

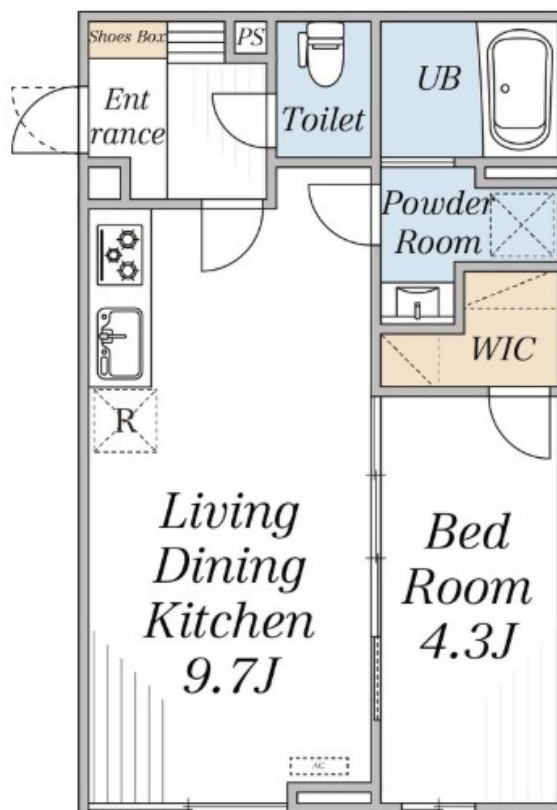
賃料	管理費等
137,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 南西角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上高井戸1丁目		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩8分 京王線 八幡山駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	34.67㎡	向き	南西
築年月	2025年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月上旬
駐車場	近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 55,000円 リブクラブ会費: 7,700円 [月次費用] 口座振替手数料: 330円 [備考] 1年未満の解約は違約金、総賃料1ヶ月分		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1.1%		
備考	■バイク置き場あり ■全室エアコン ■お問い合わせはウィンズ下高井戸店へ TEL.03-5355-0488 ■		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月18日

No.0000009893

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付