

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 2,000円 |

外壁タイル張り 始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 セキュリティ有り 玄関ホール 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市若葉町2丁目                                    |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩13分<br>京王線 つつじヶ丘（東京）駅 徒歩20分           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳) K(2畳)                                  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                     |      |     |
| 専有面積     | 27.08㎡                                          | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2001年3月下旬                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～ 駐輪場                             |      |     |
| 設備       | ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 管理サポート料（2年間）：24,000円 鍵交換費用：17,600円        |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                         |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料：総賃料の60% 継続保証料：12000円                    |      |     |
| 備考       |                                                 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.0000009906

お問合せ先



東京都知事（4）第88026号  
（社）全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |